

“高庐·御品湾”房地产开发项目地下室及3号楼商业抗震支架 安装工程比选公告

1. 比选条件

1.1 本比选项目“高庐·御品湾”房地产开发项目已由巴中市恩阳区发展和改革局以川投资备[51190315013001]0005号批准建设，项目业主为巴中市恩阳交投高路房地产开发有限公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，比选人为四川高路文化旅游发展有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目地下室及3号楼商业抗震支架安装工程进行公开比选。

1.2 本比选项目为四川省行政区域内的国有企业自主投资工程建设项目，由巴中市恩阳区发展和改革局核准（招标事项核准文号为川投资备[51190315013001]0005号的招标组织形式为自行招标。比选人选择的招标代理机构是/。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：“高庐·御品湾”房地产开发项目地下室及3号楼商业抗震支架安装工程。

2.2 建设地点：巴中市恩阳区曾家坝。

2.3 建设规模：本项目位于巴中市恩阳区曾家坝恩阳大道恩阳大桥西侧，总占地面积98亩，建筑容积率3.0，规划总建筑面积约20.66万m²。其中，地上建筑面积15.45万m²（包括住宅面积13.12万m²、商业面积2.33万m²），地下建筑面积4.76万m²。

2.4 资金来源：业主自筹。

2.5 计划工期：60个日历天。

2.6 质量要求：达到国家及行业标准的合格标准，质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范（具体要求详见合同）。

2.7 比选范围：“高庐·御品湾”项目地下室及3号楼商业抗震支架安装施工。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具备独立法人资格，具有有效营业执照；

3.2 具备国家行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质；

3.3 业绩要求：2020年1月1日至今具有1个关于抗震支架安装工程的单个合同业绩；

3.4 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于投标



禁入期内。

3.5 本次比选不接受联合体参选。

4. 比选申请人报名及比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选的比选申请人，请于 2023 年 8 月 31 日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<http://glwl.scgs.com.cn/>)”免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

4.2 比选文件有关通知（如有）由比选申请人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<http://glwl.scgs.com.cn/>)”自行查阅与下载。

4.3 比选申请人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）为 2023 年 9 月 7 日 10 时（北京时间），比选申请人必须将按要求密封完好的比选申请文件以面交方式送达比选人指定地点：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目比选公告在蜀道投资集团有限责任公司网站 (<http://www.shudaojt.com/>)、四川高速公路建设开发集团有限公司 (<https://www.scgs.com.cn/>) 和四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<http://glwl.scgs.com.cn/>) 上发布

7. 比选结果公示

开评标结束后，比选人将中选候选人的评审结果在四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<http://glwl.scgs.com.cn/>) 上公示 3 日，公示期间接受社会公开监督。

8. 联系方式

比选人：四川高路文化旅游发展有限责任公司

地 址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼

联系人：黄女士

电 话：028-85579365

